

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
KASTELI d.o.o. u stečaju  
OIB:11142315939  
zastupan po stečajnoj upraviteljici  
Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split.

11. St - 42/2010.

U Splitu, 20.04.2023.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
N/P stečajne sutkinje Ane Golub Gruić

PREDMET: DOPUNA - PRIJAVA NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE U SMISLU  
ODREDBI ČL.294. STEČAJNOG ZAKONA

**A. Unovčena imovina stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu:**

**1. nekretnina-** poslovni prostor,označena kao 143/100000 dijela kat.čest.1210/4 Z.U.2115 K.O.Podvežica, trgovina na II katu građevine, koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 103,76m<sup>2</sup> u Tower centru u Rijeci, uknjiženog prava vlasništva Kasteli d.o.o.Split  
Razlučni vjerovnik OTP Banka pokrenula je ovršni postupak na Općinskom sudu u Rijeci pod brojem OVR 3296/13. Izvršena je procjena vrijednosti i održane su dvije dražbe i to: 11.02.2014. i 19.03.2014. koje su proglašene neuspjelim jer nije bilo prijave niti uplate jamčevine zainteresiranih kupaca. Razlučni vjerovnik je pokrenuo novu ovrhu pod brojem Ovr-1861/2014. dana 06.11.2014. Upisana je zabilježba ovrhe i zakazano ročište za utvrđenje nove vrijednosti nekretnine, nakon čega su provedena dva dražbena ročišta. Dana 16.studenog 2017. Općinski sud u Rijeci donosi Rješenje o dosudi ponuditelju AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka, OIB: 67641553147 koji je ispunio uvjete iz dražbe i uplatio iznos od 1.150.000,00kn odnosno danas **152.631,23 eu**

**2. motorni brod, ELAN 42Power** – imena, dužine 13,10m, proizveden 2005. Sa dva motora Volvo penta, bruto tonaže 15,04 t „ NO NAME“ upisan u upisniku pod brojem uloška 5Y-244 na strani 265, za koji je na Općinskom sudu u Splitu pokrenut ovršni postupak pod brojem **OVR-628/14.** koji je pokrenuo razlučni vjerovnik HYPO LEASING KROATIEN odnosno HETA Asseta Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, Koranska 16,OIB: 87064273078.koji je u tijeku postupka prenio potraživanje na **MAX PLASTIKA d.o.o., Zadar;** OIB: 59430744583. Procijenjena vrijednost po sudskom vještaku je utvrđena u iznosu od 166.271,70 eur a unovčen je na javnoj dražbi u iznosu od 525.000,00 kuna odnosno danas **69.679,47 eur.**

Iimovina ovog stečajnog dužnika unovčena je u iznosu od **222.310,70 eur.**

**B. Troškovi stečajnog postupka:**

- sudski troškovi, trošak zaključenja .....	2.000,00kn.....	265,46eur
- nagrada i izdaci stečajnog upravitelja uk.tr.nag.....	158.293,75kn.....	21.009,19eur
- trošak stečajnog upravitelja.....	1.450,00kn.....	189,79eur

Trošak stečajnog postupka biti će plaćeni po dospijeću , nakon pravomoćnosti sudskog rješenja.

### C. Ostale obveze stečajne mase:

- Trošak Tower centra.....	186.756,43.....	24.786,84eur
- Grad Rijeka.....	22.448,55.....	2.979,43eur
- trošak najma poslovnog prostora.....	48.083,41.....	6.381,77eur.
- trošak knjigovodstvenih usluga.....	50.000,07.....	6.636,14eur
- trošak pohrane knjig.dokumentacije.....	32.750,89.....	4.346,79eur
- bankarski trošak.....	156,64.....	20,79eur
- trošak kancelariskog materijal.....		88,91eur

Ostale obveze stečajne mase plaćene su u gore navedenim iznosima . Iz preostalog iznosa stečajne mase će se namiriti nagrada i naknada troška stečajne upraviteljice, trošak zaključenja stečajnog postupka i bankarski trošak.

STEČAJNA UPRAVITELJICA